



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : **Επιτροπής Ποιότητας**
Ζωής

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance,
Hellenic Republic
Date: 2023.03.29 07:23:33
EEST
Reason:

ΑΔΑ: 67ΔΖΩ63-ΩΒΦ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 5/2023
Συνεδρίασης της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 27/2023
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για διακοπή λειτουργίας καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος στην οδό Αγίου Δημητρίου 172.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 28 του μήνα Μαρτίου έτους 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10.30** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ: 9603/20/24-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (τακτικό και αναπληρωματικό) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Σ. Διαβολίτης, Αντιδήμαρχος
2	Α. Αδαμόπουλος, Αντιδήμαρχος		
3	Ο. Σιουμπάλα, Τακτικό μέλος		
4	Σ. Βαμβακούσης, Τακτικό μέλος		
5	Ν. Συρράκος, Τακτικό μέλος		
6	Γ. Κοκοτσάκης, Αναπληρωματικό μέλος		
7	Α. Γιαννέζος, Αναπληρωματικό μέλος		
8	Α. Αδαμοπούλου-Πούλου, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη 1) κ. Χρήστος Πρεκετές, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Κοκοτσάκη Γεώργιο 2) κα Σκιαδιώτη Ευγενία η οποία αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Γιαννέζο Α-ναστάσιο και 3) ο κ. Σ. Διαβολίτης ως Αντιδήμαρχος, ο οποίος λόγω της ιδιότητάς του δεν αναπληρώνεται.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης, τηρούμενων των υγειονομικών μέτρων, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022, κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Ανδρούτσου Μαρία, εισηγούμενη, το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την υπ' αρ. πρωτ. 1797/20-01-2023 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Διακοπή Λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος επί της Αγίου Δημητρίου 172, ιδιοκτησίας του κ. Ντασιακλή Αθανάσιου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6 εδ. γ του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' /8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Το Νόμο 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32 Α') άρθρο 9 «Αναστολή, μερική ή ολική, λειτουργίας ή ανάκληση της άδειας λειτουργίας εγκατάστασης επιχείρησης τροφίμων.
4. Τις διατάξεις του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ230/Α/7-12-2016) και της ΚΥΑ 16228/2017 (ΦΕΚ 1723/Β/18-5-2017).
5. Την πάγια νομολογία του ΣτΕ (αποφάσεις ΣτΕ 508/1999, 3939/1997, 1354/1989, 526/1987, 1336/1989, 1429/1993, 517/1994, 518/1994, 5875/1999, 470/2010).
6. Η υπ' αριθμ. 1257094 ν1/31-10-2022 Γνωστοποίηση Λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος του κ. Ντασιακλή Αθανάσιου επί της Λ. Αγίου Δημητρίου 172.
7. Το με αρ. πρωτ. 65910/24-10-2022 (αρ. πρωτ. Δήμου μας 31640/1-11-2022) έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης με το οποίο μας διαβιβάστηκε η Απόφαση 61555/7-10-2022 με θέμα «Ανάκληση των με Α/Α 365471/22-2-2022, 444694/11-07-2022, 429427/16-06-2022 και 314584/1-11-2021 Πράξεων Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας» οι οποίες αφορούν ακίνητο επί της οδού Αγ. Δημητρίου 172, στον Άγιο Δημήτριο, στο ισόγειο του οποίου στεγάζεται και λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος – ΚΑΦΕ.
8. Το με αρ. πρωτ. 32238/4-11-2022 έγγραφό μας προς την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης για παροχή διευκρινήσεων σχετικά με την ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών στο κατάστημα ΚΥΕ επί της οδού Αγ. Δημητρίου 172, ιδιοκτησίας του κ. Ντασιακλή Αθανάσιου.
9. Το με αρ. πρωτ. 80313/2022 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης (αρ. πρωτ. Δήμου μας 38087/29-12-2022) με θέμα «Κοινοποίηση Έκθεσης Αυτοψίας και Διακοπή Οικοδομικών Εργασιών» με την οποία κοινοποιείται η από 22/12/2022 με αρ. πρωτ. 80313/28-12-2022 έκθεση αυτοψίας.
10. Το με αρ. πρωτ. 757/11-1-2023 Έγγραφο του Τμήματος Εσόδων με Θέμα ««Πρόσκληση για έγγραφη διατύπωση απόψεων – Κοινοποίηση Έκθεσης Αυτοψίας Τμήματος Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης» προς τον κ. Ντασιακλή Αθανάσιο.
11. Η με αριθμ. πρωτ. 1225/16.1.2023 αίτηση του κ. Ντασιακλή Αθανασίου.
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1384/17-01-2023 έγγραφό μας προς τη Νομική Υπηρεσία.
13. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1384/19-1-2023 απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

- 1) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 80313/28.12.2022 έκθεση αυτοψίας από το Τμήμα Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης στο κατάστημά ΚΥΕ επί

της Αγίου Δημητρίου 172, ιδιοκτησίας του κου Ντασιακλή Αθανάσιου, διαπιστώθηκαν **Πε-
ραιωμένες Πολεοδομικές Παραβάσεις από εργασίες από ανακληθείσες άδειες (Α/Α 365471,
314584) ως εξής:**

**«Διαχωριστικός τοίχος, τοίχος γυψοσανίδων για κατασκευή WC, εγκατάσταση WC με σω-
ληνώσεις για ύδρευση/αποχέτευση, αντικατάσταση κλίμακας (καθαίρεση προηγούμενης –
εγκατάσταση νέας), αλλαγή όψης, πλακόστρωση ακαλύπτου και αλλαγή χρήσης από κατά-
στημα σε ΚΥΕ (κύρια χρήση σε κύρια χρήση).»**

- 2) Η διαπίστωση από αρμόδιο ελεγκτικό μηχανισμό πολεοδομικών παραβάσεων συνεπάγεται την κατά δέσμια αρμοδιότητα, ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣτΕ 1429/1993, 470/2010).
- 3) Σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθρ. 80 του Ν. 3463/8.6.2006 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις κοινότητες και με την παρ. 6 του ίδιου άρθρου ορίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφρά-
γιση των καταστημάτων αυτών.
- 4) Βάσει των διατάξεων του αρθρ. 73 παρ. 1 ^α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & και της αποκεντρωμένης διοίκησης –Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» η Επι-
τροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης &λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δρα-
στηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.
- 5) Στην παρ. 4 του άρθρου 34 του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230 τεύχ. Α') & στην παρ. 1 του άρθρου 15 της ΚΥΑ ΟΙΚ. 16228/2017, ορίζονται: «Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών όπου απαιτείται».
- 6) Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του ΣΤΕ (ΣΤΕ 508/99) , σύμφωνα με την οποία κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσον από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣΤΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρ-
μόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο Δήμος) να ανα-
καλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να δια-
τάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.
- 7) Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του κατα-
στήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέρ-
γειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου απο-
τελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987,
1336/1989, ΣΤΕ 517/94, 5181/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα
άδεια είναι παράνομη. Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι
1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις ο-
ποίες, «...απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της αδείας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των
εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια
για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κά-

ποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της αδείας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια.

- 8) Με την απόφαση ΣΤΕ 470/2010 κρίθηκε ότι πριν από την ανάκληση της αδείας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αν δεν έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερση των κτισμάτων ή δεν επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων χώρων ως καταστημάτων, η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων. Η ακύρωση για τυπικό λόγο της απόφασης που απορρίπτει την ένσταση κατά της έκθεσης αυτοψίας, δεν κλονίζει την ανάκληση.
- 9) Κατ' ακολουθία της παραπάνω νομοθεσίας και της πάγιας νομολογίας κατά την λειτουργία Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος θα πρέπει να υπάρχει νομιμότητα του κτιρίου, που αποτελεί και κατά το νόμο την αναγκαία προϋπόθεση της νομιμότητάς της άδειας.
- 10) Η Υπηρεσία μας σύμφωνα με το άρθρο 20 του Συντάγματος κάλεσε σε έγγραφη διατύπωση απόψεων τον κο Ντασιακλή Αθανάσιο, ιδιοκτήτη του καταστήματος ΚΥΕ επί της Αγίου Δημητρίου 172, πριν την λήψη απόφασης διοικητικής κύρωσης διακοπής λειτουργίας του καταστήματος με σφράγιση αυτού.
14. Ο κος Ντασιακλής Αθανάσιος κατέθεσε την αριθμ. πρωτ. 1225/16.1.2023 αίτηση σε απάντηση του ανωτέρω εγγράφου κοινοποιώντας στην υπηρεσία μας Ενδικοφανή Προσφυγή ενώπιον της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη λήψη απόφασης για την προσωρινή ή οριστική διακοπή της λειτουργίας με σφράγιση του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ – ΚΑΦΕ – ΠΟΤΩΝ)» ιδιοκτησίας του κ. Ντασιακλή Αθανάσιου επί της Αγίου Δημητρίου 172.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΥΚΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- κα Δήμαρχο
- κα Γενικό Γραμματέα
- κο Αντιδήμαρχο Οικονομικών
- Διεύθυνση Οικονομικών>>

Στη συνεδρίαση παρίσταται και ο κ. Ντασιακλής, οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τις ενέργειες που έχει κάνει ως τώρα καθώς και για τις επικείμενες ενέργειες του.

Αρχικά το λόγο πήρε η Πρόεδρος της ΕπΖ – Δήμαρχος η οποία πρότεινε την προσωρινή αναστολή της λειτουργίας του καταστήματος με σφράγιση, έως ότου εκλείψουν οι λόγοι που αναφέρονται στο εισηγητικό της Δ/νσης Οικονομικών.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση όλα τα

σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, τις 6/2023 & 22/2023 αποφάσεις της ΕπΖ με τις οποίες είχε αναβληθεί η λήψη απόφασης επί του θέματος, το από 24/03/2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του τμήματος εσόδων με το οποίο γνωρίζει στην επιτροπή ότι εμμένει στην αρχική του εισήγηση σχετικά με το θέμα και διαβιβάζει το μήνυμα της νομικής υπηρεσίας η οποία σε συνέχεια της 22/2023 απόφασης ΕΠΖ πληροφορεί ότι ισχύει η με αρ. πρωτ. 1384/19-1-2023 απάντηση της νομικής υπηρεσίας στο με αρ πρωτ. 1384/17-1-2023 έγγραφο του τμήματος εσόδων, την εισήγηση της Δημάρχου για προσωρινή αναστολή της λειτουργίας του καταστήματος με σφράγιση, έως ότου εκλείψουν οι λόγοι που αναφέρονται στο εισηγητικό της Δ/σης Οικονομικών, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσωρινή αναστολή της λειτουργίας, με σφράγιση του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ – ΚΑΦΕ – ΠΟΤΩΝ)» ιδιοκτησίας του κου Ντασιακλή Αθανάσιου επί της Αγίου Δημητρίου 172, έως ότου εκλείψουν οι λόγοι που αναφέρονται στο υπ' αρ. πρωτ. 1797/20-01-2023 εισηγητικό της Δ/σης Οικονομικών.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζε ο κ. Αδαμόπουλος.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ., πήρε αύξοντα αριθμό **27/28-03-2023** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος - Δήμαρχος
Ανδρούτσου Μαρία

Τα Μέλη
Αδαμόπουλος Α.
Συρράκος Ν.
Βαμβακούσης Σ.
Σιουμπάλα Ο.
Κοκοτσάκης Γ.
Γιαννέζος Α.
Αδαμοπούλου – Πούλου Ακριβή

Ακριβές απόσπασμα
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ